



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 319.000

Termurenlaan 18 BBT02, 9320 Erembodegem

Ref. 7763754



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 101m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 374kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

+++ Termurenlaan 18 BT02, Erembodegem +++

Ontdek dit **lichtrijke appartement** op een uiterst **rustige ligging aan de Dender**, in de residentie 'Denderhof'. Dankzij de centrale locatie bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand. Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de ruime en **aangename leefruimte**, waar de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanhieruit heeft u toegang tot het terras en de tuin. De **semi-open keuken** sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt een praktische indeling. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers** en een bureau of extra kinderkamer. De **ruime badkamer** is uitgerust met een **dubbele lavabo, ligbad en een tweede toilet**. Daarnaast is er ook een aparte douchekamer. Bent u op zoek naar een rustig gelegen appartement met een mooie lichtinval en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit zeker een bezoek waard. Contacteer ons via 0478/059069 of [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.077,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 374 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 3716093-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 22,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,44 m<sup>2</sup>

Nachthal: 4,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,66 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,85 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 558

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee