



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 329.000

Papestraat 17 B21, 9470 Denderleeuw

Ref. 6864808



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Papestraat 17b21, Denderleeuw +++

Op de tweede verdieping van een recent gebouw in Denderleeuw bevindt zich dit **instapklare en energiezuinig appartement** met een bewoonbare oppervlakte van 95 m². De ligging is ideaal, op wandelafstand van het station en in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement beschikt over een **ruime en lichtrijke leefruimte** met een **volledig geïnstalleerde open keuken**.

Aansluitend bevindt zich een aangenaam **terras** waar het heerlijk vertoeven is. Er zijn **2 slaapkamers**, een moderne badkamer met douche en lavabo, en een praktische **zolderruimte** die extra opbergruimte biedt. Een **parkeerplaats** is eveneens inbegrepen in de prijs. Dit appartement combineert comfort, ruimte en een centrale ligging, en is perfect voor wie op zoek is naar een eigentijdse woonst of een interessante investering. E-peil (nieuwbouw) = 45

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak op 0478/059 069 of via info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 17,50 m²

Keuken: 25,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 167/00X2

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee