



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Boekfos 45 B4, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5490173



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Buurt: woonkern

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

+++ ASSE - BOEKFOS 45 bus 4 +++

Nabij het **centrum** van **Asse**, kort bij alle verbindingswegen en het station, vindt u dit **2 slaapkamer** appartement gelegen op de eerste verdieping in residentie Hopduvel. Het appartement omvat de hal met ingebouwde **vestiairekast**, wc, de **woonkamer met open keuken** en aansluitend de berging, een **slaapkamer met douchekamer** en een **grote slaapkamer met ingebouwde kasten** en **ensuite badkamer** met bad/douche + tweede wc. **Individuele berging** en **niet-overdekte autostaanplaats** (afgesloten van het openbaar domein) zijn inbegrepen in de prijs. **Gemeenschappelijke fietsenstalling** in ondergrondse parking aanwezig.

Extra parkeerplaats, ondergrondse parking en berging op aanvraag in zelfde gebouw.

Elektriciteit is conform. Centrale verwarming op gas. Momenteel verhuurd (960 euro). Ideaal als investering!

Voor meer informatie of een bezoek bel ons op nummer **0478 059 069** of stuur een e-mail naar **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.073,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 125 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.000m

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: L

Kadaster nummer: 344/00W2

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1