



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 459.000

9300 Aalst

Ref. 4661191



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 269m²

Buurt: stadsrand

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Aalst - Albrechtlaan 10 +++

Dichtbij de stadsrand van Aalst, winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze op te frissen **opbrengsteigendom** aan.

Het vergund gebouw is ingedeeld in **3 appartementen** die al verschillende jaren ononderbroken verhuurd zijn.

Elk appartement is ingedeeld in een woonkamer, keuken, aparte toilet, **2 slaapkamers** en douchekamer. Het gelijkvloers appartement beschikt over een terras met tuin (21m²), de appartementen op de 1 ste en 2de verdieping hebben allebei een terras (3m²). Alle appartementen hebben afzonderlijke tellers van gas, electriciteit en water. Zoekt u een interessante investering? Dan is dit appartementsgebouw mogelijks iets voor u!

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.896,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 269 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 306 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Slaapkamer 1: 40,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Slaapkamer 5: 19,00 m²

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 827/00H5

PARKING

Parkings binnen: Nee