



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

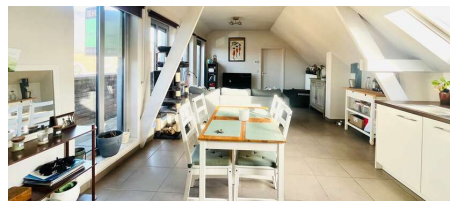
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 825

Kapelleveld 4 B201, 1740  
Ternat

Ref. 7256992   

Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

+++ Kapelleveld 4 bus 201 - Sint Katherina Lombeek +++

Op de **tweede verdieping** van een residentieel gebouw bevindt zich dit **verzorgd en praktisch ingedeeld appartement, centraal gelegen** op de Markt van Sint Katherina Lombeek. Dankzij de **onmiddellijke nabijheid van winkels, horeca en andere voorzieningen** biedt het pand een vlotte en comfortabele woonomgeving. Het appartement beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot het apart toilet en de berging. De **woonkamer** met **open keuken** geniet van ruime lichtinval door de vele raampartijen en vormt een aangename leefruimte. De badkamer is uitgerust met een lavabomeubel, een ligbad en een aansluiting voor een wasmachine. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer en een **terras**. Voor bewoners is er tevens een gemeenschappelijke **fietsenstalling** aanwezig.

**Lift** aanwezig in het gebouw.

Het pand is beschikbaar vanaf 1 januari 2026.

Aanvragen voor bijkomende informatie of het inplannen van een bezichtiging kunnen via mail:

[saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

## FINANCIËEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 183 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240110-0003103642-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

G-score: 🏠 D

P-score: 🌿 D