



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

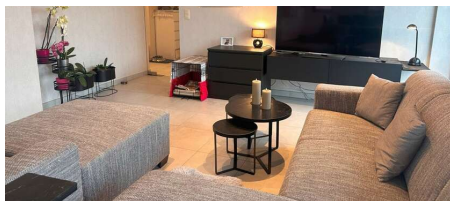
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Rodestraat 6, 1740 Ternat

€ 1.040

Ref. 4583369



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL: NYMFE@IMMOTEAAM.BE

+++ SINT-KATHERINA-LOMBEEK - RESIDENTIE CLEMENTINE +++

Nabij de **centrale** dorpskern van de gemeente Sint-Katherina-Lombeek en op **wandelafstand** van winkels, scholen en openbaar vervoer, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit **BEN-nieuwbouwappartement** aan. Het appartement bevindt zich op de **tweede verdieping** van residentie Clementine III (met **lift**). Het appartement omvat een **inkom- en nachthal met apart toilet** en vestiaire, **woonkamer** (met TV meubel), een **geïnstalleerde keuken**, berging, 2 slaapkamers (1 met ingebouwde kast en bed en één met ingebouwde kast en bureel) en **badkamer**. De **woonruimte** met **halfopen keuken** is gelegen langs de voorkant van het gebouw en geniet van veel lichtinval. U heeft hier tevens toegang tot het **Zuid-gericht terras**. In de **ondergrondse parkeergarage** is een **dubbele box** met **bergruimte** van 43 m². Zeer **energiezuinig** appartement met **vloerverwarming**, **warmtepomp** en **zonnepanelen**! Provisie €100/maand voor de kosten in de mede-eigendom. EPB: E-peil 30

VRIJ VANAF 01/12/2025

EERSTE BEZOEKDAGEN VINDEN PLAATS OP VRIJDAG 17/10 EN MAANDAG 20/10, ENKEL NA VOORAFGAANDE REGISTRATIE PER EMAIL NYMFE@IMMOTEAAM.BE

FINANCIEEL

Prijs: € 1.040,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 2019

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 50 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Zonnepanelen: Ja