



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 750

Molenstraat 30 B2, 1740 Ternat

Ref. 7128371



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Buurt: rustig

EPC: 271kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL/ saskia@immoteam.be

+++ Molenstraat 30 bus 2 - Ternat +++ Op een **boogscheut van het centrum van Ternat** biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U dit gezellig appartement aan. Het appartement bevindt zich op de **eerste verdieping** en omvat een **woonkamer met open, ingerichte keuken**, apart toilet, badkamer met ligbad, lavabo en **één slaapkamer**.

Een **kelderberging is voorzien**.

Tevens is er ook de mogelijkheid om een **autostaanplaats** te huren aan 50€/maand

Maandelijkse lasten:

- 60€ (onderhoud gemeenschappelijke delen)
- 30€ (meter per appartement, jaarlijkse afrekening)μ

VRIJ VANAF 1 DECEMBER 2025.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 271 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241223-0003465847-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1