



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Molenstraat 2b, 1740 Ternat

Verhuurd

Ref. 4900684



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 166m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: woonkern

EPC: 225kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 2b, TERNAT +++

In het centrum van Ternat op wandelafstand van winkels, cafés en restaurants, scholen en openbaar vervoer biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit ruime volledig gerenoveerde **duplex appartement** aan. De eerste verdieping omvat een inkomhal met toilet, een zeer ruime en **volledig geïnstalleerde keuken**, grenzend aan een **ruime en lichtrijke woonkamer** die toegang biedt tot het **prachtige leefterras**. De **badkamer met douche en dubbele lavabo** bevinden zich tevens op dit niveau. Via een trap in de woonkamer komt u op de 2de verdieping waar zich de **3 slaapkamers en bureau** bevinden. Het appartement beschikt eveneens over een garage voor 1 wagen.

Alle info op kantoor. Bij interesse of vragen, aarzel zeker niet ons te contacteren via info@immoteam.be of telefonisch 0478 059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 166 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 225 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,10 m²

Keuken: 15,70 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 14,30 m²

Slaapkamer 1: 14,20 m²

Slaapkamer 2: 15,10 m²

Slaapkamer 3: 15,90 m²

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1