



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 825

Outerstraat 18 B2, 9400 Ninove

Ref. 7215043



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL PER MAIL TE REAGEREN: NYMFE@IMMOTEAM.BE

+++ OUTERSTRAAT 18 BUS 2 - 9400 NINOVE +++

Op slechts **vijf minuten van het centrum van Ninove** bevindt zich dit aangename appartement op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw met **lift**. Het appartement beschikt over een inkomhal / nachthal met een **apart toilet**. De badkamer is uitgerust met zowel een **ligbad** als een **douche** en een **lavabomeubel**. Verder zijn er **twee slaapkamers** aanwezig. De woonkamer en open keuken vormen samen één mooi open geheel en bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw, volledig **zuidgericht**. Vanuit de **woonkamer** is er toegang tot het **zonnige terras**, waar het heerlijk vertoeven is. De **keuken** is **volledig geïnstalleerd** en voorzien van alle nodige toestellen, waaronder een combi-oven, vaatwasser en koelkast, aanpalend is de **handige berging** met aansluiting voor een wasmachine. Bij het appartement hoort bovendien een **garage**, wat het geheel extra praktisch maakt. Dit appartement biedt een ideale combinatie van **comfort** en een gunstige ligging vlak bij het **centrum** en het **openbaar vervoer**.

Voor meer info of een bezoek neem contact op per mail: nymfe@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 41048-

G2015_240/EP00039/A001/D01/SD014

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1