



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

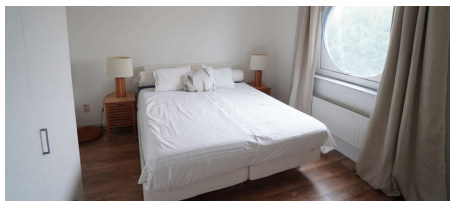
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 695

Hofstad 42 B1, 9400 Ninove

Ref. 7214331



Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ HOFSTAD 42 BUS 1 - 9400 OKEGEM +++

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL: NYMFE@IMMOTEAAM.BE

Op de eerste verdieping bevindt zich **een slaapkamer**, een **badkamer** met **toilet**, **grote inloopdouche** en **lavabomeubel**. Hier vind je ook de aansluiting voor een wasmachine.

De tweede verdieping omvat een **ruime woonkamer** met een **open, uitgeruste keuken**. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de **zolderverdieping van 12m²**, die ideaal kan dienen als bergruimte of bureauimte.

Maandelijkse lasten van €155 voor het verbruik van stookolie, water en de gemeenschappelijke elektriciteit. Meubels zijn optioneel over te kopen.

Voor meer info of een bezoek neem contact op met Nymfe per mail: nymfe@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 128 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250804-0003658536-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 850m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 62,00 m²

Keuken: Ja

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A