



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Polderbaan 23 B5, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. 6281683



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: woonkern

EPC: 383kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL: nymfe@immoteam.be

+++ Polderbaan 23 bus 5 – 9400 Ninove +++

In het bruisende centrum van Ninove, op **wandelafstand** van winkels (Ninia Shopping center) , scholen en openbaar vervoer, vindt u dit appartement op de tweede verdieping van Residentie 'Polder'. Via de inkomhal met **apart gastentoilet** kom u in een **lichtrijke en aangename leefruimte**. De **open keuken** sluit naadloos aan op de **eet- en zithoek**, wat zorgt voor een **gezellige en ruime woonbeleving**. Verder beschikt het appartement over **twee slaapkamers** en een **badkamer met ligbad**. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde geniet u van een **balkon**, waar u op elk moment van de dag van de zon kunt profiteren. Dankzij de **centrale ligging** zijn alle voorzieningen binnen handbereik — ideaal voor wie comfortabel en praktisch wil wonen in een aangename stadsomgeving.

Vrij vanaf 01/12/2025.

Gemeenschappelijke lasten: €75 voor de kuis van de gemeenschappelijke delen, gemeenschappelijke elektriciteit en water.

Wenst u meer info of een bezoek, gelieve contact op te nemen per mail: nymfe@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Lift: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,50 m²

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar

EPC code: 2298899

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee