



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 695

Leopoldstraat 12 B2, 9400 Ninove

Ref. 5706277



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: woonkern

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelieve enkel te reageren per mail: nymfe@immoteam.be

+++ Leopoldstraat 12 b2, NINOVE+++

Dit **charmante appartement** bevindt zich op de **tweede verdieping** (zonder lift) van een **kleinschalig gebouw** met drie woonentiteiten, gelegen in **centrum** Okegem. Dankzij de centrale ligging ben je op **wandelafstand** van het **station** en **openbaar vervoer**. De ruime, open leefruimte baadt in het licht dankzij de grote raampartij op het **zuid-zuidwesten**, wat het appartement een bijzonder **aangename en warme sfeer** geeft. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een **ruim terras** met zit- en lighoek, waar je kunt genieten van een mooi vergezicht. De **semi-uitgeruste keuken** is voorzien van een **aanpalende berging**. De badkamer beschikt over een **douche, toilet**, wastafel met spiegelkast en ladekast. Hier is tevens de aansluiting voor de wasmachine voorzien.

Bovendien is er nog een **extra kelderberging** van 6 m², ideaal voor extra opslag.

€25 maandelijkse lasten voor de kuis van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke elektriciteit.

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek !

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m²/jaar

EPC code: 3090805

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A