Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.000

Guldenstraat 15 B11, 1770 Liedekerke

Ref. 7959587









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m²
Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be
+++ Guldenstraat 15 bus 11 - Liedekerke +++ Op zoek naar een **aangenaam appartement** met veel lichtinval? Het appartement bevindt zich in **Liedekerke**, een aangename Gemeente met **winkels, scholen, horeca** en andere **dagelijkse voorzieningen in de omgeving**. Ook **openbaar vervoer** en belangrijke **verbindingswegen zijn vlot bereikbaar**. Ideaal voor wie rustig wil wonen en toch graag alle nodige faciliteiten dichtbij heeft.
INDELING:
- Inkomhal
- Apart toilet
- Ruime en lichtrijke woonkamer
- Ingerichte keuken
- Badkamer met instapdouche en lavabomeubel
- Balkon aan de voorzijde
-Gezellig terras aan de achterzijde
EXTRA TROEVEN:
- **Warmtepomp**
- Twee buitenruimtes
- Praktische ligging
- **Onmiddellijk beschikbaar**
Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261118-0004000530-RES.1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja