



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

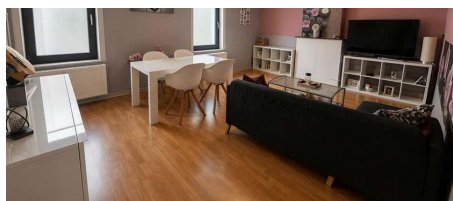
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

1770
Liedekerke

€ 700

Ref. 7813076 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²

EPC: 339kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ OPPERSTRAAT 250/11 - 1770 LIEDEKERKE+++ GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL:

nymfe@immoteam.be.

Dit **ruime duplexappartement** is gelegen aan de Opperstraat in Liedekerke, op een **gunstige locatie** en **openbaar vervoer** in de nabije omgeving.

Een grote troef van dit appartement is de volledig privatieve inkom. Hierdoor zijn er geen gemeenschappelijke delen en dus ook geen gemeenschappelijke lasten.

Via de eigen inkomhal bereikt u de eerste verdieping, waar u wordt verwelkomd door een **zeer ruime keuken**. Dankzij de royale oppervlakte is er voldoende plaats om een extra eettafel te voorzien, ideaal voor gezellige maaltijden met familie of vrienden. Op dezelfde verdieping bevindt zich eveneens de lichtrijke **woon- en eetkamer**. Verder vindt u hier de **badkamer**, uitgerust met een douche, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Op de tweede verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers**.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met een eigen toegang, zonder gemeenschappelijke kosten en op een gunstige ligging in Liedekerke? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard.

ONMIDDELLIJK VRIJ ! voor meer info: nymfe@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 339 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220123-0002531512-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 24,00 m²

Badkamer oppervlakte: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings binnen: Nee