



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

**Pamelsestraat 102 B22, 1770
Liedekerke**

Ref. 7777707



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 240kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 102 bus 22 - Liedekerke +++

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

Op de Pamelsestraat te Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U dit **volledig bemeubelde appartement** aan, voor wie op zoek is naar een **instapklare woonst**. **Alle meubels zijn aanwezig**, zodat u enkel uw persoonlijke spullen hoeft mee te brengen. Het appartement beschikt over een inkomhal, een **ruime en lichtrijke woonkamer**, een **halfopen volledig uitgeruste keuken met koelkast en diepvries, vaatwasser, oven, microgolfoven, elektrische kookplaat, wasmachine en droogkast**. Vooraan bevindt zich een gezellig balkon. Verder is er een badkamer met ligbad, douchevoorziening, lavabomeubel en toilet, en zijn er **twee volwaardige slaapkamers**. Achter het gebouw bevindt zich een **privatieve autostaanplaats**. De ligging is een absolute troef: **openbaar vervoer stopt letterlijk voor de deur**, het **Station van Liedekerke en de op- en afrit E40**, bevinden zich op **slechts 5 minuten**, waardoor u geniet van een uitstekende bereikbaarheid en een **zeer centrale ligging**.

RIJ VANAF 1/10/2026.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 240 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260708-0003910171-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1