



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

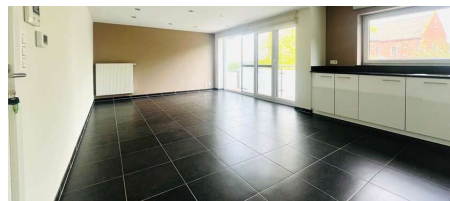
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 975

Warandestraat 21 B22, 1770
Liedekerke

Ref. 7686385



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

EPC: 88kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Warandestraat 21 bus 22 - Liedekerke +++

Pal in het centrum van Liedekerke bevindt zich dit **ruime duplex-appartement**, op korte afstand van winkels, horeca en andere voorzieningen. Het appartement is gelegen in een gebouw met **lift** en beschikt bovendien over een **autostaanplaats achter het gebouw**.

De **duplex** omvat een **ruime woonkamer** met **veel lichtinval** en een **open, volledig ingerichte keuken**. Verder is er een **apart gastentoilet**, 2 ruime slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten een badkamer, een **tweede toilet** en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en een waterontharder. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon én een **ruim terras van maar liefst 12 m²**, ideaal om in alle rust te genieten.

MAANDELIJKSE LASTEN: 100€/maand

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 88 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260527-0003874766-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1