



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

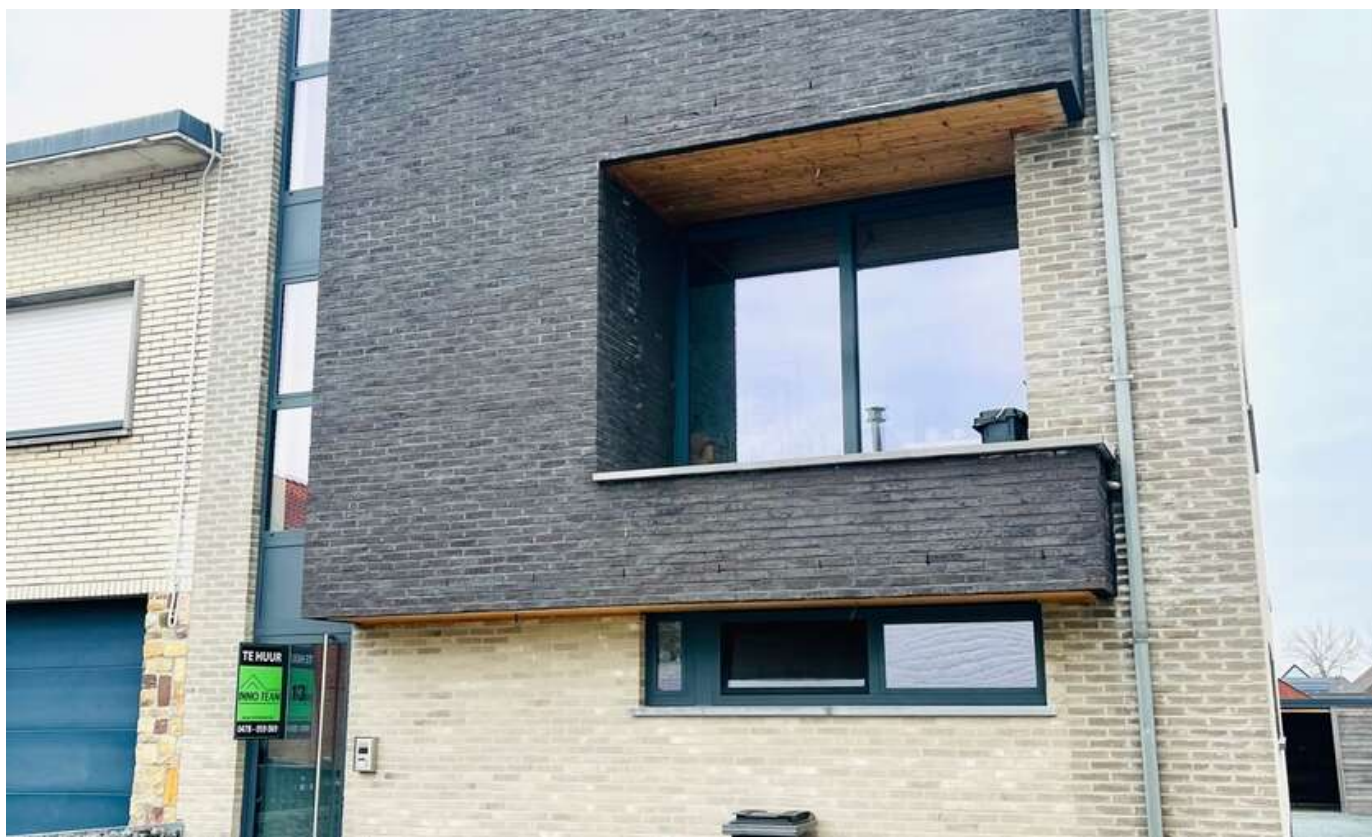
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Kawaterstraat 13 B11, 1770
Liedekerke

Ref. 7580971



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Kawaterstraat 13 bus 11 - Liedekerke +++ Op **wandelafstand** van het **Station van Liedekerke**, en nabij de **op- en afrit E40**, bevindt zich dit instapklaar duplex-appartement op het eerste verdiep. Het appartement omvat een lichtrijke woonkamer met **volledig ingerichte keuken**. Aansluitend bevindt zich een **praktische berging** met aansluiting voor het wasmachine en **directe toegang** tot het **terras**. Op de bovenverdieping zijn er **twee slaapkamers**, een apart toilet en een badkamer met **lavabomeubel en instapdouche**.

EXTRA TROEVEN:

- **Autostaanplaats inbegrepen**
- **Gezamenlijke fietsenberging**
- **ONMIDDELIJK VRIJ**

ALGEMENE LASTEN: 15€

Interesse? Neem gerust contact op via mail voor meer info of een bezoek ter plaatse: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241020-0003419614-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1