



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 695

Pamelsestraat 109 B11, 1770
Liedekerke

Ref. 5981849 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: woonkern

EPC: 124kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Pamelsestraat 109 bus 11 - Liedekerke+++

Ontdek dit aangename appartement op de **eerste verdieping**, kort nabij het **centrum**, ideaal voor wie op zoek is naar **praktisch** ingericht appartement voorzien van **veel licht** inval en alle **comfort**. Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de inkomhal met een apart gastentoilet. De **lichtrijke woonkamer** sluit naadloos aan op de **open, ingerichte keuken**. Via het leefgedeelte heeft u toegang tot het **terras**, voorzien van een **extra opbergruimte**. Verder beschikt het appartement nog over een **slaapkamer**, **berging** en een **badkamer ingericht met het nodige comfort**.

EXTRA TROEF: de garage is inbegrepen.

MAANDELIJKE LASTEN: 25€/maand

VRIJ VANAF 1/1/2026.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 124 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220317-0002565645-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,50 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja