



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

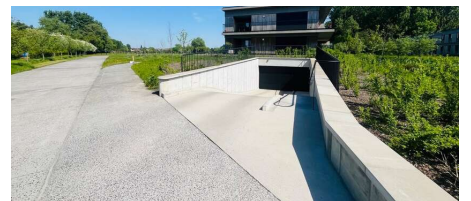
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Rozenlaan 84A B5, 1770
Liedekerke

Ref. 5954968 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 86m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 25kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Rozenlaan 84A bus 5 - Liedekerke +++

Dit luxe appartement gelegen in een verkeersluwe straat en in een oase van rust vinden we terug op de Rozenlaan te Liedekerke, genaamd "Residentie Treenity". Dit appartement is gelegen op het **gelijkvloers** en omvat een inkomhal, woonkamer met open keuken volledig ingericht (dampkap, inductie kookplaat, dubbele afwasbak, oven, koelkast en vaatwas) berging met aansluiting voor het wasmachine, apart toilet, badkamer met instapdouche en dubbel lavabomeubel (anti damp functie op de spiegel) **2 slaapkamers** en een prachtig zonovergoten terras waar het heerlijk vertoeven is, **extra buitenberging** voorzien.

Ondergrondse staanplaats en 2 fietshaken zijn inbegrepen. Bovendien beschikt het appartement ook over een **warmtepomp**, dus uitermate **energiezuinig (label A)** en **zijn er zonnepanelen** op het gebouw voorzien. VRIJ VANAF 1 AUGUSTUS 2025.

MAANDELIJKE LASTEN: 100€

Willen jullie dit plaatje komen bezoeken, aarzel dan niet om ons te contacteren via mail: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 25 kWh/m²/jaar
EPC code: 23044-G-2017-315-DEP-01/EP17982/A002/D01/SD011
EPC klasse: A
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1