



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

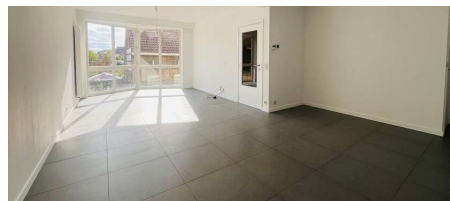
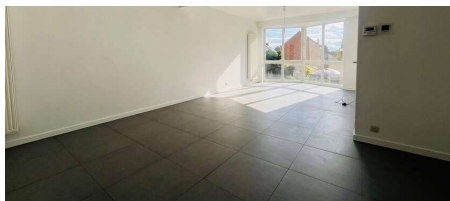
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 995

Geallieerdenstraat 59 B1, 9470 Denderleeuw

Ref. 7903571



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Geallieerdenstraat 59 bus 1 - Denderleeuw+++

AFSPRAKEN WORDEN ENKEL VASTGELEGD VIA MAIL: saskia@immoteam.be

Op zoek naar een **ruim en comfortabel** appartement op een **gunstige locatie**? Dit appartement met **3 slaapkamers**, gelegen op de eerste verdieping, biedt een aangename woonomgeving met veel natuurlijke lichtinval.

INDELING EN TROEVEN:

- Inkomhal
- Een ruime en lichtrijke woonkamer, ideaal om gezellig te ontspannen
- Een ingerichte keuken met de nodige voorzieningen
- Een handige berging
- Drie slaapkamers
- Een apart toilet
- Een badkamer met ligbad, lavabomeubel en aansluiting voor het wasmachine
- Een balkon waar je heerlijk van de buitenlucht kan genieten
- Een autostaanplaats achteraan het gebouw

LIGGING:

Denderleeuw beschikt over een treinstation met verbindingen onder meer naar Aalst, Brussel en Gent. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de omgeving terug te vinden. De bereikbaarheid maakt dit appartement interessant voor zowel gezinnen als pendelaars.

ONMIDDELLIJK VRIJ.

INTERESSE?

Neem gerust contact op **via mail: saskia@immoteam.be** voor meer informatie of om een bezichtiging in te Plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 119 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250811-0003658544-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1