



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

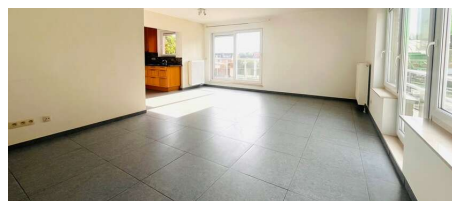
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 975

Huissegemstraat 22 B11, 9470 Denderleeuw

Ref. 7900892



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²

Buurt: Aan water

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Huisegemstraat 22 bus 11 - Denderleeuw +++ Op zoek naar een aangenaam appartement met **ruime slaapkamers**, een praktische indeling en een **mooi uitzicht**? Ontdek dit appartement op de **eerste verdieping**, gelegen in de Huisegemstraat te Denderleeuw, met een **terras met zicht op de Dender!** Het appartement omvat een inkomhal met apart gastentoilet, **ruime woonkamer** met **volledig, ingerichte keuken** met aansluitend een berging met aansluiting voor het wasmachine, **twee ruime slaapkamers**, een badkamer met lavabomeubel, **tweede toilet** en ligbad met douchestandaard, een terras en een **gemeenschappelijke garage** met **extra afgesloten berging**. Het appartement is **zeer centraal gelegen** met winkels, scholen en openbaar vervoer in de omgeving.

ONMIDDELLIJK VRIJ.

Maandelijkse lasten: 25€ + 35€ voor de zonnepanelen.

Voor meer informatie of een bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 63 kWh/m²/jaar

EPC code: 20261010-0003973467-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1