



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 825

Spoorweglaan 85 B22, 9470 Denderleeuw

Ref. 7682885



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 165kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

+++ Spoorweglaan 85 bus 22 - 9470 Denderleeuw +++ Pal aan het **Station van Denderleeuw**, biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team" U dit verzorgd appartement aan, ideaal voor de pendelaar en biedt alle **comfort voor aangenaam wonen**.

Indeling:

- Inkomhal met praktische **vestiëre kast**
- Apart gastentoilet
- **Lichtrijke woonkamer** met open keuken
- Berging met aansluiting voor het wasmachine en **waterontharder**
- 2 **Volwaardige** slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douchestandaard en lavabomeubel

Buitenruimte:

- **Terras aan voor- en achterzijde**

Extra troeven:

- **Garage**
- Gebouw voorzien van een **lift**
- Goede bereikbaarheid, ideaal voor woon- en werkverkeer

MAANDELIJKSE LASTEN: 100€

ONMIDDELLIJK VRIJ

Voor een inlichting of bezoek: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 165 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220503-0002596009-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 1