



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

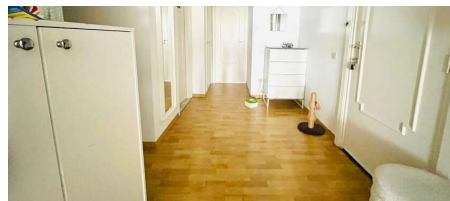
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 875

Leo De Béthunelaan 70 B5, 9300 Aalst

Ref. 7779066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Leo De Béthunelaan 70 bus 5 - Aalst+++

Op zoek naar een **ruim en centraal gelegen appartement**? Dan is dit appartement in Residentie "Arinbald 70" precies wat u zoekt! Gelegen op de **4e verdieping (lift aanwezig)** geniet u van een **uitstekende ligging** op korte afstand van het **centrum van Aalst**, winkels, **openbaar vervoer en de E40**.

De indeling is als volgt:

- Ruime inkomhal
- Apart gastentoilet
- Lichtrijke woonkamer
- **Volledig uitgeruste keuken** met vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat en oven
- Badkamer met douche en lavabo
- 2 Ruime slaapkamers
- **2 Praktische bergingen**
- **Terras** aan de achterzijde van het gebouw

Gemeenschappelijke lasten: 70€/maand

Voorschot water en gas: 100€/maand

MOGELIJKHEID TOT HET HUREN VAN EEN GARAGE: 85€/maand

VRIJ VANAF 1 SEPTEMBER 2026

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIËEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 146 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230520-0002896714-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd

Nachthal: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1