



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Asserendries 78 B12, 9300 Aalst

Ref. 7192112



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Asserendries 78 bus 12 - Aalst +++ Appartement gelegen in **Aalst**, op een **vlot bereikbare locatie** dichtbij winkels, openbaar vervoer en **belangrijke invalswegen**. Dit **lichtrijke en goed ingedeelde appartement** bevindt zich op de eerste verdieping en biedt alle comfort voor een alleenstaande, koppel of klein gezin.

Indeling:

Inkomhal

Ruime woonkamer met open, **volledig ingerichte keuken**

Berging met aansluiting voor wasmachine

Apart gastentoilet

Badkamer met **2e toilet**, lavabo en bad/douche

2 volwaardige slaapkamers

Terras

Gemeenschappelijke garage

ONMIDDELIJK VRIJ

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251023-0003717218-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja