



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Brouwerijstraat 8 B22, 9300 Aalst

Ref. 7055271



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Brouwerijstraat 8 b22, Aalst +++

BIJ INTERESSE ENKEL REAGEREN VIA MAIL NAAR INFO@IMMOTEAAM.BE

In de rustige en centraal gelegen Brouwerijstraat in Aalst bevindt zich dit stijlvol nieuwbouwappartement, ideaal voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen. Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. De leefruimte biedt toegang tot een ruim overdekt terras (18,5m²). Verder is er een praktische berging, een slaapkamer met aansluitende dressing en een moderne douchekamer met kwaliteitsvolle afwerking. Via de slaapkamer is er toegang tot het tweede terras (12m²). Bij het appartement hoort ook een garagebox in de ondergrondse parking. Deze eigentijdse en instapklare woonst ligt op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, en biedt het comfort en de rust van modern wonen in het hart van Aalst. Bij interesse contacteer ons via info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2020

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar

EPC code: 41002-G-2015_1187

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Vaillant HR

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Dressings: 1

Badkamer type: Douche

Douchekamer: 4,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 18,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1