



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

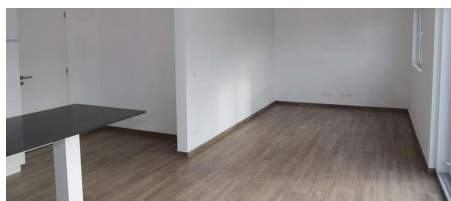
TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Verkocht

Potaardestraat 78, 1790

Affligem

Ref. 5251565



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Residentie ROSSIGNOL - Terafene - Potaardestraat +++

In Terafene, een deelgemeente van Affligem, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit prachtig afgewerkte **nieuwbouw-appartement** aan.

Het appartement maakt deel uit van een kleine residentie met 4 woonentiteiten en bevindt zich op het **gelijkvloers**.

Het appartement heeft een **afzonderlijke toegang** links van het gebouw. Via de ruime hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement.

U vindt er een ruim toilet, een technische ruimte met ordentelijk geïnstalleerde technieken (warmte-pomp, individuele zonnepanelen, hydrofoor voor hergebruik van regenwater, ventilatie systeem D, ...), **twee slaapkamers** en een badkamer met douche en dubbele lavabo.

De leefruimte (eet- en zithoek) met prachtige open geïnstalleerde keuken geeft via een grote schuifraam toegang het zeer **ruime zuidgericht terras met tuin**. De tuin is omheind en geeft via een privatieve toegangspoort uit op de afgesloten gemeenschappelijke (fietsen)berging. Deze is inbegrepen in de prijs.

Een overdekte staanplaats is afzonderlijk aan te kopen voor 15.000 euro.

Wenst u meer informatie over dit fantastische project, neem dan contact via 0478 059 069 of info@immoteam.be en wees als eerste bij dit laatste pareltje.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 92 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.300m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,32 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 13,09 m²

Slaapkamer 2: 10,32 m²

Badkamer oppervlakte: 6,46 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 27,90 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 658A2