



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## NIEUWBOUW APPARTEMENT

Joseph Van den Bossche 53, 1750  
Lennik

**Verhuurd**

**Ref. 4138977**   




# OMSCHRIJVING

+++ LENNIK - **RESIDENTIE TIELEMANS** - Joseph Van den Bosschestraat 53 +++

Residentie **TIELEMANS** zal worden gerealiseerd op een perceel gelegen langsheen een invalsweg naar het centrum van Lennik, Joseph Van den Bosschestraat 53. Gelegen **nabij het centrum**, dicht bij openbaar vervoer, kinderopvang en lokale handelszaken en openbare diensten is dit voor vele mensen de ideale ligging. Het project biedt plaats aan **8 kwalitatieve woonentiteiten** die allemaal **voorzien zijn van 2 slaapkamers**. De bruto oppervlaktes variëren van **88 tot 95 m<sup>2</sup> (exclusief terrassen)**. De terrassen zijn zuid-gericht. Alle appartementen zijn uitgerust met zonnepanelen en vloerverwarming. Zij voldoen allemaal aan het BEN-label (max. E-peil 30). De **gelijkvloerse verdieping** is op gedeeld in **twee ruimtes van bruto 130 m<sup>2</sup> en 184 m<sup>2</sup>**. Deze worden **casco verkocht**.

De ondergrondse kelderverdieping biedt plaats aan 10 autostaanplaatsen en privatieve bergingen. Bij elk appartement dient er **minstens één parkeerplaats en één berging** aangekocht te worden. De fietsenstalling behoort tot de algemene delen, evenals de technische ruimtes waar de tellers betreffende de nutsvoorzieningen zijn opgesteld.

U koopt een **volledig afgewerkt appartement** dat kan **ingericht** worden, volledig **naar uw wens en smaak**. U kiest uit een ruim assortiment vloeren, deuren, keukens en sanitaire toestellen. **Verkoop op plan** onder bescherming van **WET BREYNE**.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be).

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Commercieel gelijkvloers 130m <sup>2</sup>	VERKOCHT	
Commercieel gelijkvloers 183m <sup>2</sup>	VERKOCHT	
<b>EERSTE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 88m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 90m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 90m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
<b>TWEDE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 88m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 90m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 90m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT
Appartement 96m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT

