



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

APPARTEMENT

1790 Affligem

Vanaf € 224.900

Ref. 4612928



OMSCHRIJVING

+++ Residentie JILENA - Teralfene - Portugeesstraat - Kleinendries +++

Nieuwbouwproject **JILENA** zal worden gerealiseerd nabij het Driesplein in Teralfene. Langsheen de **Portugeesstraat**, recht tegenover het Driesplein, bevindt zich een gebouw met **8 appartementen**. Langsheen de **Kleinendries** komt er een kleiner gebouw met slechts **4 appartementen**. De gelijkvloerse appartementen beschikken allemaal over een ruim terras en kleine privatieve tuin. De duplex appartementen hebben allemaal een zeer ruim terras, palend aan de leefruimte. Het nieuwbouwproject voldoet aan het BEN-label.

Alle faciliteiten, openbaar vervoer (bus en trein), scholen, openbare diensten, zijn op wandelafstand bereikbaar. Het oprittencomplex E40 bevindt zich op 2000m.

Er zijn appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Individuele (fietsen)bergingen zijn inbegrepen bij de prijs van het appartement. Per appartement vraagt de gemeente 2 parkeerplaatsen in te richten. Deze bevinden zich allemaal bovengronds (deze worden verkocht aan 25.000,00 euro voor 2 parkings).

Verkoop onder de registratierechten en BTW. Het project komt in aanmerking voor de 6% BTW regel (mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden) !!

Wenst u meer informatie over dit fantastische project, neem dan contact via 0478 059 069 of info@immoteam.be en wees er als eerste bij.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 84m ²	1	€ 224.900
Appartement 93m ²	1	€ 249.900
Appartement 114m ²	2	€ 299.900
Appartement 112m ²	2	VERKOCHT
Appartement 117m ²	2	VERKOCHT
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Triplex 121m ²	3	€ 304.900
Duplex 141m ²	3	€ 309.900
Duplex 136m ²	3	€ 309.900
Duplex 144m ²	3	€ 314.900
Duplex 127m ²	3	€ 319.900
Duplex 127m ²	3	€ 319.900
Appartement 151m ²	3	€ 329.900

